

Số: 169/QĐ-UBND

Lâm Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư
thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Văn bản số 4572/UBND-KT ngày 16/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1822/STNMT-QLĐĐ ngày 09/9/2023;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-TNMT ngày 06/10/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

Thông tin lô đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Doanh thu (đồng)
19, 20, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	125,0	Tiếp giáp trục đường nội khu, rộng 16,5m (lòng đường 6,5m, vỉa hè 5,0mx2)	2.800.000	4.550.000.000
36	128,5	Tiếp giáp trục đường nội khu, rộng 16,5m (lòng đường 6,5m, vỉa hè 5,0mx2)	2.800.000	359.800.000

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chi Cục Thuế khu vực Na Hang-Lâm Bình, các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Na Hang-Lâm Bình; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thượng Lâm; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thi hành)
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện; | (báo cáo)
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tin);
- Lưu: VT, CV^(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Trung