

Công 11ĐT

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÂM BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 85 /QĐ-UBND

Lâm Bình, ngày 23 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận thay đổi ranh giới thửa đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Ma Bá Mẫn, thôn Lung Luông và hộ gia đình ông Đặng Văn Quý, thôn Thắm Hon, xã Hồng Quang, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 27/3/2018 về việc công nhận thay đổi ranh giới sử dụng đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận sự thay đổi ranh giới thửa đất số 543, tờ bản đồ số 2, được Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 874678, cấp ngày 28/8/2008 cho hộ ông Ma Bá Mẫn và bà La Thị Soạn, thôn Lung Luông, xã Hồng Quang, huyện Lâm Bình và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 2, được Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 824246, cấp ngày 28/8/2008 cho hộ ông Đặng Văn Quý và bà Lý Thị Sinh, thôn Thắm Hon, xã Hồng Quang.

Lý do thay đổi ranh giới thửa đất: Sau khi Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang tổ chức hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình ông Ma Bá Mẫn, thôn Lung Luông và hộ gia đình ông Đặng Văn Quý, thôn Thắm Hon, xã Hồng Quang. Kết quả hòa giải thành và có sự thay đổi ranh giới sử dụng đất.

**Điều 2. Thu hồi các giấy chứng nhận sau:**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 874678, thửa đất số 543 tờ bản đồ số 2, diện tích 8.502 m<sup>2</sup>, do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 28/8/2008 cho hộ ông Ma Bá Mẫn và bà La Thị Soạn, địa chỉ: Thôn Lung Luông, xã Hồng Quang, huyện Lâm Bình.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 824246, thửa đất số 603, tờ bản đồ số 2, diện tích 5.476 m<sup>2</sup>, do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 28/8/2008 cho hộ ông Đặng Văn Quý và bà Lý Thị Sinh, địa chỉ: Thôn Thắm Hon, xã Hồng Quang, huyện Lâm Bình.

3. Lý do thu hồi: Có sự thay đổi về ranh giới sử dụng đất giữa hai hộ gia đình.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý; trường hợp ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

Giám sát việc thực hiện kết quả hòa giải thành của các bên theo đúng nội dung đã được thống nhất, hướng dẫn hộ ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý, lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang hướng dẫn hộ gia đình ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý làm thủ tục nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giám sát, theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý đảm bảo theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện căn cứ vào nội dung thống nhất hòa giải ngày 11/10/2016; lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý theo đúng quy định. Thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã cấp, chỉnh lý hồ sơ địa chính thửa đất. Trường hợp ông Ma Bá Mẫn và ông Đặng Văn Quý không giao nộp Giấy chứng nhận thì báo cáo, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang; ông Ma Bá Mẫn, ông Đặng Văn Quý và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: ✓

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; (báo cáo)
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Như Điều 3; (thi hành)
- Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, CV. 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hiến